



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ														
Этап строительства	Этажность	Этажность	Количество					Площадь, кв. м			Строит. объём, м3			
			Здания	Зоны	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Общая	Жилая	Коммерц.		
													Квартир.	Застройки
I этап строительства I пусковой комплекс, S планируемой территории = 0,888 га														
T1	1.1	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	16	1	132	132	804.15	804.15	10528.74	6726.27	6726.27	170.98	170.98	
		Нежилые этажи	1											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 12, В/с 13											0	0		
T2	1.2	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	17	1	68	68	370.32	370.32	5809.82	5809.82	3669.09	3669.09		
		Нежилые этажи	2											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 12, В/с 13											0	0		
T3	1.3	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	17	1	102	102	665.97	665.97	9500.40	9500.40	5799.89	5799.89		
		Нежилые этажи	2											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 12, В/с 13											0	0		
T4	1.4	Автомарковка на 47 машиномест	2	1	1			(1190)	(1190)	2354.66	2354.66			
		Трансформаторная подстанция	1	0	1									
ИТОГО по I пусковому											0	5		
II пусковой комплекс, S планируемой территории = 0,781 га														
Здание жилое: В/с 2.1, В/с 2.2, В/с 2.3											0	0		
T4	2.1	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	17	1	68	68	369.80	369.80	5189.65	5189.65	3354.03	3354.03		
		Нежилые этажи	2											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 2.1, В/с 2.2, В/с 2.3											0	0		
T5	2.2	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	17	1	132	132	742.13	742.13	10252.83	10252.83	6436.54	6436.54		
		Нежилые этажи	2											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 2.1, В/с 2.2, В/с 2.3											0	0		
T6	2.3	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	17	1	85	85	489.80	489.80	6984.12	6984.12	4750.44	4750.44		
		Нежилые этажи	2											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 2.1, В/с 2.2, В/с 2.3											0	0		
T7	2.4	Автомарковка на 94 машиномест	2	1	1			(2045)	(2045)	4218.52	4218.52			
		Трансформаторная подстанция	1	0	1									
ИТОГО по II пусковому											0	4		
III пусковой комплекс, S планируемой территории = 0,402 га														
T7	3.1	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	16	1	64	64	402.71	402.71	5778.05	5778.05	3368.00	3368.00		
		Нежилые этажи	1											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 3.1, В/с 3.2											0	0		
T8	3.2	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	16	1	128	128	751.70	751.70	10502.21	10502.21	6206.16	6206.16		
		Нежилые этажи	1											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 3.1, В/с 3.2											0	0		
TP2	3.3	Автомарковка на 77 машиномест	1	0	1									
		Трансформаторная подстанция	1	0	1									
ИТОГО по III пусковому											0	2		
IV пусковой комплекс, S планируемой территории = 1,096 га														
Здание жилое: В/с 4.1, В/с 4.2											0	0		
T9	4.1	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	16	1	64	64	376.81	376.81	5172.88	5172.88	3170.29	3170.29		
		Нежилые этажи	1											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 4.1, В/с 4.2											0	0		
T10	4.2	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	16	1	64	64	311.23	311.23	5178.05	5178.05	3469.04	3469.04		
		Нежилые этажи	1											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 4.1, В/с 4.2											0	0		
T11	4.3	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	16	1	82	82	626.41	626.41	6591.25	6591.25	4607.82	4607.82		
		Нежилые этажи	1											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 4.3, В/с 4.4											0	0		
T12	4.4	Жилая блок-секция	19											
		Жилые этажи	16	1	132	132	1105.13	1105.13	10840.73	10840.73	6689.42	6689.42		
		Нежилые этажи	1											
		Подвал, тех.этаж	2											
Здание жилое: В/с 4.3, В/с 4.4											0	0		
T12	4.5	Автомарковка на 77 машиномест	2	1	1			(1469.8)	(1469.8)	3593.87	3593.87			
		Трансформаторная подстанция	1	0	1									
ИТОГО по IV пусковому											0	5		
II этап строительства V пусковой комплекс, S планируемой территории = 0,643 га														
5.1	1	Автомарковка на 90 машиномест	1							(736.2)	(736.2)	750.20	750.20	
		Автомарковка на 90 машиномест	1							(736.2)	(736.2)	750.20	750.20	
		Автомарковка на 90 машиномест	0	1							(736.2)	(736.2)	750.20	750.20
		Автомарковка на 90 машиномест	0	1							(736.2)	(736.2)	750.20	750.20
ИТОГО по V пусковому											0	4		
ИТОГО											20	121		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Площадь	Наименование	Площадь, м2	
		по МНГПИ на 1964 чел.	по проекту
В	Площадка для отдыха взрослого населения	982.00	993.00
С	Площадка для занятия спортом 80% *	3142.40	3145.10
И	Площадка для игр детей	1374.80	1391.60
Х	Площадка для хозяйственных целей	589.20	596.00
А	Автомарковка для долговременного хранения индивидуального автотранспорта 80% **	10369.92	см табл. ниже
	Автомарковка гостевые	5892.00	см табл. ниже
	Автомарковка приобъектные (6-10м/м на 1000м2) 13 машиномест	224.26	см табл. ниже

* Недостаток 20% спортивных площадок компенсируется за счет близлежащих спортивных учреждений.
 ** 20% площадок для размещения индивидуального транспорта осуществляться за пределами жилой территории в радиусе доступности не более 800м, в многоярусных гаражах, гаражах-стоянках докового типа, на открытых охраняемых стоянках, согласно п. 9.4.9 МНГПИ-113.01-08.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ МЕСТ

Автомарковка жилых домов	Общая площадь парковок, м2	Кол-во машино-мест
По МНГПИ всего	16486.18	916
Автомарковка для хранения автотранспорта жителей 80%	10369.92	
Автомарковка гостевые	5892.00	
Автомарковка приобъектные	224.26	
По проекту всего		935
Автомарковка закрытые		578
Автомарковка открытые в границах отвода ЭУ		357
Приобъектные		13
В т.ч. специализированные места МН 3х6м для инвалидов-колясочников		27

Площадь участка для стоянки одного автомобиля принята по п. 9.4.5 МНГПИ-113.01-08 и составляет 18 м2.

РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Наименование	Площадь, м2	по МНГПИ, м2/чел.	по проекту, м2/чел.
Показатель обеспеченности озелененными территориями*	7243.00	5.00	355

* Недостаток 25% обеспеченности озелененными территориями компенсируется за счет рекреационной зоны залапа по ул. Якуба.

БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Кол-во ГА	% к участку
1 Площадь в границах отвода	3,81	100.0
2 Площадь застройки	0,71	19
3 Площадь покрытий	2,39	63
4 Площадь озеленения	0,72	19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на генплане	Наименование	Обозначение на генплане	Наименование
	Проектируемые жилые блок-секции		Красные линии
	Существующие здания		Подземные автомосты
	Граница отвода участка		Озеленение
	Первый пусковой комплекс		Автомарковка (долговрем. хранения, гостевые, приобъектные)
	Второй пусковой комплекс		Парковочные места для МГН
	Третий пусковой комплекс		Площадка для сбора мусора
	Четвертый пусковой комплекс		Велосипедные дорожки
	Пятый пусковой комплекс		Площадка для выгула собак
	Пути движения МГН		

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	Общая площадь квартир, м2	Количество человек
Расчет количества жителей	58843,4000	1964

Расчетный показатель жилищной обеспеченности 30 м2 на человека, для экон.-класса по СП 4.1330.2011

- Данный проект разработан на основании задания, согласованного с заказчиком.
- Генплан выполнен на топооснове составленной по данным изысканий ООО "ИТР" в 2013г.
- Размеры проектируемых площадок определены по МНГПИ-113.01-08. Баланс территории участка жилой застройки составлен по табл.3 МНГПИ-113.01-08
- ТП-2 (позиция 4.6 по экспликаци) возводится во время 3-го этапа строительства

020213-ПР-ПЗУ.2

Изм.	Кол.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автомостами в границах улиц Сеченова-Бародина-Захарова-Мухомовой в Свердловском районе г. Иркутска	Статья	Лист	Листов	
ГИП	Барш	Рук. группы	Семорохова	Архитектор	Радванова					П
Схема планировочной организации земельного участка М 1500							ООО "СТЪ ПРОЕКТ"			